

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель  
генерального директора  
по общим вопросам  
ОАО «НИТИ «Прогресс»



В.С.Фадеев

« 12 » 01 2021 г.

ПЛАН  
мероприятий на 2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
		ИК-1			
1	Ремонт женского санузла на 3-ем этаже.	70	Март – апрель	Закиров Д.А. Фукалов В.М.	Замена изношенных труб, арматуры, приборов и электрики.
2	Замена люминесцентных светильников на светодиодные.	20	Сентябрь	Закиров Д.А.	Для снижения затрат на электроэнергию.
		ИК-2			
3	Замена люминесцентных светильников на светодиодные.	15	Октябрь	Закиров Д.А.	Для снижения затрат на электроэнергию.
4	Капитальный ремонт участка водопроводной магистрали Ду=150мм.	180	Апрель – июнь	Фукалов В.М. Подряд	Замена изношенного стального водопровода на пластиковый.
		ОП-1			
5	Ревизия и ремонт регулирующей и запорной арматуры системы отопления корпуса.	25	Май	Фукалов В.М.	Частично требуется новая запорная арматура.
6	Ремонт трансформаторной подстанции №8 с заменой вводного	250	Август	Закиров Д.А. Подряд	Для надежного электроснабжения потребителей.

	выключателя.				
		ОП-2			
7	Ревизия и ремонт регулирующей и запорной арматуры приточных систем вентиляции.	10	Июнь	Фукалов В.М.	Частично требуется новая запорная арматура.
8	Ремонт и сдача по акту тепловым сетям, бойлера ГВС.	25	Июль – август	Фукалов В.М.	Частично требуется новая запорная арматура и трубы.
9	Ревизия и ремонт шкафов управления калориферными установками.	8	Май	Закиров Д.А.	Необходима частичная замена пускорегулирующей аппаратуры.
10	Ревизия и чистка шинопроводов в корпусе.	20	Июнь — июль	Закиров Д.А.	Необходимо для надежного и безопасного электроснабжения.
11	Ревизия, чистка, частичный ремонт распределительных пунктов и замена щитов освещения ЦО-1, 3, 5 и 7.	50	Май – сентябрь	Закиров Д.А.	Необходима частичная замена автоматических выключателей для безопасности электроснабжения.
12	Ремонт потолочного освещения с заменой ЦО 1-го пролета.	100	Август - октябрь	Закиров Д.А.	Замена ламп ДРЛ на энергосберегающие.
13	Ревизия и ремонт шкафов управления приточной вентиляцией корпуса.	5	Сентябрь	Закиров Д.А.	Частичная замена пускателей, автоматических выключателей.
14	Ремонт потолочного освещения лакокрасочного участка ц.523.	40	Октябрь	Закиров Д.А.	Замена ламп ДРЛ на энергосберегающие
15	Ремонт трансформатора ТП-4.	150	Апрель – май	Закиров Д.А. Подряд	Устранение течи масла.
16	Монтаж воздушных завес на въездных воротах.	600	Июль – октябрь	Фукалов В.М. Подряд	Износ 100%.
		Центральный			

		склад			
17	Ревизия и ремонт элеваторного узла в тепловом пункте.	8	Июнь – июль	Фукалов В.М.	Замена изношенных труб, запорной арматуры.
18	Ревизия и частичный ремонт распределительных пунктов и щитков освещения.	5	Апрель – май	Закиров Д.А.	Необходима частичная замена автоматических выключателей.
		Строительный цех			
19	Частичный ремонт элеваторного узла в тепловом пункте.	10	Июль – август	Фукалов В.М.	Замена изношенных труб, запорной арматуры, теплоизоляции.
20	Ревизия и частичный ремонт распределительных пунктов и щитков освещения.	5	Май	Закиров Д.А.	Необходима частичная замена автоматических выключателей.
		АХО (гаражи)			
21	Частичный ремонт элеваторного узла в тепловом пункте.	7	Август	Фукалов В.М.	Замена изношенных труб, запорной арматуры, теплоизоляции.
22	Ревизия и частичный ремонт распределительных пунктов и щитков освещения.	5	Апрель	Закиров Д.А.	Необходима частичная замена автоматических выключателей.
		Здравпункт			
23	Ревизия и ремонт запорной арматуры на системе отопления.	5	Май – июнь	Фукалов В.М.	Требуется частичная замена запорной арматуры.
24	Замена люминесцентных светильников на светодиодные.	10	Март	Закиров Д.А.	Для снижения затрат на электроэнергию.
		Искра			
25	Частичный ремонт	20	Март –	Фукалов В.М.	Замена изношенной

	водопроводной магистрали.			апрель		стальной трубы и арматуры.
26	Частичный ремонт системы отопления.	30		Май	Фукалов В.М.	Замена изношенной стальной трубы и арматуры.
27	Ремонт автоматического элеваторного узла.	55		Май	Фукалов В.М. Подряд	Для автоматического регулирования и поддержания заданных параметров.
<b>Общие мероприятия</b>						
28	Промывка, ревизия и гидравлические испытания систем отопления всех корпусов. Сдача по акту тепловым сетям.	15		Май – июль	Фукалов В.М.	Частично требуется новая запорная арматура и приборы контроля.
29	Ревизия и ремонт запорной арматуры в тепловых камерах наружных тепловых сетей.	20		Июнь – август	Фукалов В.М.	Частично требуется новая запорная арматура.
30	Доливка масла в силовых трансформаторах.	20		Май – сентябрь	Закиров Д.А.	Поддержание требуемого уровня масла в трансформаторах 6/0,4 кВ.
31	Промывка, ревизия и гидравлические испытания наружных систем подачи тепловой энергии. Сдача по акту тепловым сетям.	25		Май – июль	Фукалов В.М. Подряд	Ежегодные испытания, согласно правил.
32	Капитальный ремонт участка водопроводной магистрали Ду=150мм от инженерного корпуса №1 до инженерного корпуса №2.	250		Июнь – август	Фукалов В.М. Подряд	Замена изношенного стального водопровода на пластиковый.
33	Ревизия и чистка теплового канала от ТК-4 до ливневого колодца КЛ 1-22.	50		Июнь – август	Фукалов В.М. Подряд	Для отвода грунтовых, дождевых и талых вод.
34	Подключение технического учета трансформаторных	200		Март – июль	Закиров Д.А. Подряд	Для более точного снятия показаний потребления электрической энергии.

	подстанций к системе АИИС КУЭ.				планирования, анализа и контроля.
35	Обновление на планшетах кабельных трасс с привязками.	200	Июнь – июль	Закиров Д.А. Подряд	Для исключения аварийных ситуаций и порывов при земляных работах в городе.
36	Промывка канализационной линии К-1 (от КК 1-1 до КК 1-15).	180	Август – сентябрь	Фукалов В.М. Подряд	Увеличение пропускной способности, исключение штрафных санкций.
37	Промывка ливневой канализации №1 (от ЛК-1 до ЛК-28).	150	Август – сентябрь	Фукалов В.М. Подряд	Увеличение пропускной способности.
38	Ремонт высоковольтной ячейки ТП-9(2), замена масляного выключателя.	475	Апрель	Закиров Д.А. Подряд	Износ выключателя на 100%, не работает защита.
39	Ремонт высоковольтной ячейки ТП-9(1), замена масляного выключателя.	475	Август	Закиров Д.А. Подряд	Износ выключателя на 100%, не работает защита.
40	Частичный ремонт высоковольтной кабельной линии ф.540 с ремонтом высоковольтной ячейки.	1500	Июнь – июль	Закиров Д.А. Подряд	Для надежного и бесперебойного электроснабжения.
Итого:		5288			

Главный энергетик



Р.Р.Галлямов